Energa operator

Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. Rajska 23, 80-870 Gdańsk

Gdańsk, 15.09.2026

UZGODNIENIE nr 2026/08/00489/31MMD

Jednostka projektowa:	**biuro@elkra.pl**
Temat projektu:	**Budowa przyłącza kablowego nn - 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Leśna Góra 4 w Gdańsku.**
Warunki/Wytyczne:	**P/25/038816**
Nr zadania inwest.:	
Numer ekspl.:	**proj. linia kablowa nn-0,4kV** **Proj. złącza kablowe nn-0,4kV nr Z3108453, Z3108454**
Załączniki:	**1.Projekt wykonawczy** **2. Harmonogram wyłączeń**

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Maciej Jachimek

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Polska
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000423346, NIP 5842707477, REGON 220396140, BDO 000031902
Kapitał zakładowy 1 000 000 000,00 zł (wpłacony w całości)
UKCA
ISO 27001

Gdański Zarząd Dróg

Gdańsk, dnia 04.03.2026 r.

UZGODNIENIE NR GZD.ZD.6320.68.2.2026.KKR.11452

Działając w wykonaniu art. 39 ust.1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 889) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZD.ZD.6320.68.1.2026.KKR.11452 z dnia 04.03.2026 r. na lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4 kV w pasie drogowym ul. Leśna Góra w Gdańsku.

Uzgadnia się	**Projekt zagospodarowania terenu z trasą przyłącza kablowego nn 0,4 kV w ciągu ulicy Leśna Góra w Gdańsku.** wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika
W liniach rozgraniczających	• **ul. Leśna Góra: na terenie działek nr 93/3, 522 obręb 0028,** • **działek nr 93/18, 93/32 obręb 0028 w Gdańsku.**
Inwestor	**Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Na warunkach określonych w/w decyzji.
2. Realizację przyłącza kablowego należy wykonać w koordynacji z budową chodnika, schodów i zjazdów ul. Leśna Góra w Gdańsku.
3. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr 98/18, 98/32 obręb 028 w Gdańsku, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę właściciela/zarządcy.
4. Przekroczenia poprzeczne jezdni, chodnika i opaski ul. Leśna Góra należy wykonać bez naruszenia ich konstrukcji metodą bezwykopową.
5. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy odtworzyć trawniki/skarpy, na całej szerokości pasa zieleni/skarpy, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej, a skarpy należy zabezpieczyć przed spływem wód opadowych.
6. Zachować normatywną odległość projektowanego przyłącza od istniejących i projektowanych słupów i kabli oświetlenia ulicznego GZD.
7. Podczas prowadzenia robót w wykopach otwartych, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z infrastrukturą GZD prace wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Kable traktować jako będące pod napięciem.
8. Przy budowie rur osłonowych metodą przewiertów/przecisków, w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia istniejące kable oświetlenia ulicznego GZD należy odkopać, aby były widoczne w komorach przewiertowych/przeciskowych i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót, a projektowane rury osłonowe układać poniżej nich. Komory przewiertowe lokalizować minimum 0,5m od krawędzi fundamentów słupów oświetleniowych.
9. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZD oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
10. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować / odtworzyć.
11. Dotyczącymi prowadzenia robót na działkach nr 98/18, 98/32 obręb 028:
    a) zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu,

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
GZD.ZD.6320.68.1.2026.KKR.11452

Gdańsk, dnia 04.03.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., 889), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2026, strony tj. **Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Pawła Krawczyk, ELKRA Sp. z o.o., ul. Kamienna 1, 83-330 Skrzeszewo,** o wydanie zezwolenia na lokalizację **przyłącza kablowego nn 0,4 kV w pasie drogowym ul. Leśna Góra** w Gdańsku

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Leśna Góra: na terenie działek dr. nr 93/3, 522 obręb 0028, przyłącza kablowego nn 0,4 kV
tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Przyłącze kablowe należy umieścić w pasie drogowym ul. Leśna Góra w Gdańsku, nie później niż do dnia 04.03.2028 r. w koordynacji z budową chodnika, schodów i zjazdów ul. Leśna Góra w Gdańsku.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889, o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działkami nr 93/3, 522 obręb 0028- ul. Leśna Góra, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
   a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno – budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
   b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku.
   c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2025 r. poz. 889) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn, zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r. poz. 889) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).

GIWK

– dbamy – o zasoby – naturalne

UD/2025/849

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/849 z dnia 07.11.2025r.
Uzgodnienie dotyczy:
Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV przy ul. Leśna Góra w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 07.11.2027r.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 0256/BR/OTI/2026
z dnia: 2026-02-02

Zadanie: Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Leśna Góra, dz. nr 522 i okoliczne

Projektant: Jerzy Jurewicz, upr. nr: 5753/Gd/94

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

0256/BR/OTI/2026